



COMUNE DI SILANUS

Provincia di Nuoro

Piazza Municipio - 08017 SILANUS (NU) – C.F. 00153320916 – C.C.P. 12135083

☎ 0785 84854 – 84690 Fax 84273

www.comune.silanus.nu.it - e-mail: ufftecnico.silanus@marghine-planargia.it

SETTORE TECNICO

Prot. n. 5728

Lì, 20 novembre 2009

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PARCO EXTRAURBANO “PRUNAS – SU LACCHEDDU”

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SILANUS, Piazza Municipio n° 1 – 08017 SILANUS - Telefono:
0785/84854 – Fax 0785/84273 – www.comune.silanus.nu.it

2. PROCEDURA DI GARA:

L'appalto sarà affidato con il sistema della procedura aperta ai sensi degli artt. 54, comma 2. del D.lgs n° 163/2006 e dell'art. 17, commi 1. e 4. lett. a), della L.R. 07.08.2007 n° 5 ed in esecuzione della determinazione dirigenziale n° 170 del 17.11.2009.

CIG assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici: **0400537595**.

CUP: **C29D05000030006**.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. Luogo di esecuzione: territorio comunale di Silanus – Parco Prunas – Su Laccheddu.

3.2. Descrizione lavori: Realizzazione di un fabbricato adibito a punto di ristoro e opere complementari.

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): Euro 229.269,57 (euro duecentoventinovemiladuecentosessantanove/57).

3.4. Importo lavori soggetto a ribasso (a misura): **Euro 223.500,49** al netto degli oneri per la sicurezza (euro duecentoventitremilacinquecento/49).

3.5. Oneri per l'attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 5.769,08** (euro cinquemilasettecentosessantanove/08).

3.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- **Categoria Prevalente: OG1** – Lavori edili – Importo **Euro 223.500,49** – Classifica I^ SOA/ 02 ARA.

I lavori appartenenti alla categoria prevalente (OG1) sono subappaltabili e affidabili in cottimo ai sensi e alle condizioni previste all'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006.

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi dell'art. 82, comma 2. lett. a), del D.Lgs. n° 163/2006 e dell'art. 18, comma 1., lett. a/3), della L.R. n° 5/2007.

4. TERMINE DI ESECUZIONE :

Giorni **350** (trecentocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali, sono disponibili presso l'Ufficio Tecnico e possono essere visionati dalle imprese, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

L'intero progetto è depositato per la visione e l'acquisto di eventuali copie, presso l'edicola Arte Fiorita di Pes Stefania Corso Vittorio Emanuele n. 40 - 08017 Silanus (NU) tel. 0785/84408.

Il bando di gara ed il disciplinare di gara sono, altresì, pubblicati sul sito web www.comune.silanus.nu.it.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. Termine presentazione offerta: giorno 22 dicembre 2009 ore 12.00.

6.2. Indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1. del presente Bando.

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

6.4. Apertura offerte: il giorno **23 dicembre 2009** alle ore **16,00** presso la sede della Stazione Appaltante.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Chiunque vi abbia interesse può presenziare allo svolgimento della gara, ma soltanto i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o persone da essi delegate potranno avanzare richieste di chiarimenti e/o dichiarazioni a verbale.

8. CAUZIONI E GARANZIE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **Euro 4.585,39** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n° 163. L'importo della

garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7. dell'articolo sopraccitato.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs 12.04.2006, n° 163.

L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1. del D.Lgs 12.04.2006, n° 163, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di Euro 1.630.046,69 (CAR) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di Euro 500.000,00 (RCT), sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9., del D.Lgs. n° 163/2006.

9. VERSAMENTO CONTRIBUTO AUTORITÀ PER LA VIGILANZA LL.PP. :

Il concorrente è tenuto al pagamento della contribuzione di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture da effettuarsi con le modalità e i termini indicati nella propria deliberazione del 01.03.2009 e relative istruzioni operative riportate nel disciplinare di gara.

10. FINANZIAMENTO:

I lavori sono finanziati con fondi R.A.S. e fondi propri.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1. del D.Lgs. n° 163/2006, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n° 163/2006 e degli artt. 95, 96 e 97 del DPR n° 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8. del D.Lgs. n° 163/2006 nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea secondo quanto prescritto dall'art. 47 del D.Lgs. n° 163/2006.

I concorrenti non devono trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione previste dalla legge e devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara, dimostrati con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel medesimo disciplinare.

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno presentarsi nei giorni 10 e 11 del mese di dicembre, alle ore 9,00 presso il Comune per prendere visione dei luoghi stessi. Ai partecipanti verrà rilasciata apposita certificazione di presenza che dovrà essere inserita, a pena di esclusione, nella busta "A" in sede di partecipazione alla gara.

Resta inteso che ai partecipanti verrà rilasciata solo una dichiarazione di partecipazione. A tal fine la persona che presenzia al sopralluogo dovrà essere

munita di apposita delega firmata dal Legale rappresentante della ditta concorrente, debitamente firmata e timbrata, che verrà consegnata al personale dell'Ufficio Tecnico prima del sopralluogo.

12. CONDIZIONI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti per poter partecipare alla gara devono possedere:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia in possesso dell'attestato SOA)

attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

(nel caso di concorrente stabilito in Italia in possesso dell'iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori della Regione Autonoma della Sardegna "A.R.A.")

attestazione di iscrizione all'A.R.A. in corso di validità, conseguito ai sensi della legge Regionale n° 14 del 09.08.2002, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori in appalto.

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

dichiarazione con la quale il concorrente attesta di possedere i requisiti richiesti dal DPR n° 34/2000 accertati - ex art. 3, comma 7 del decreto in parola -, dall'esame della documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione della stessa.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato, per i contratti da stipulare a misura, ai sensi degli artt. 18, comma 1. lett. a/3 e 20 della L.R. n° 5 del 7 agosto 2007- così come modificata dalla Sentenza della Corte Costituzionale n° 411/2008 -, **mediante ribasso sull'elenco prezzi** e con **valutazione dell'anomalia delle offerte** che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia.

15. AVVALIMENTO:

E' ammesso l'avvalimento così come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs n° 163/2006 e ss.mm.ii..

16. SUBAPPALTO:

Il subappalto è consentito nei limiti di quanto stabilito dall'art. 118 del D.Lgs. n° 163/2006 e dall'art. 141 del DPR n° 554/1999. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le opere e/o le parti di lavorazioni che eventualmente intenda subappaltare e/o concedere in cottimo.

17. VARIANTI:

Non sono ammesse offerte in variante.

18. COMPETENZA ARBITRALE:

E' esclusa la competenza arbitrale. L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna – sede di Cagliari – Via Sassari n° 17.

19. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. E' preferibile che i concorrenti per la partecipazione alla gara utilizzino la modulistica allegata al presente bando.
- b. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.Lgs. n° 163/2006, l'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente. Non verrà effettuato servizio telefax. Eventuali rettifiche al bando saranno pubblicate sul sito Internet del Comune di Silanus.
- c. Responsabile del Procedimento: Geom. Cosimo MAZZETTE - telefono 0785 84854
- d. I dati raccolti saranno trattati nel rispetto di quanto prescritto dal D.Lgs. n° 196/2003.
- e. Il presente bando è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e sui siti web www.comune.silanus.nu.it e www.regionesardegna.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Cosimo MAZZETTE